

**АКТ №3 от 30.09.2023 года**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 9** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевчук Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,10</b>	<b>50 080,82</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,26	6 196,87
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,06	1 549,22
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 549,22
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	505,87
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 549,22
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,06	1 549,22
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,30	30 984,35
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,26	6 196,87
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,90</b>	<b>93 198,71</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,12	26 788,86
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,22	29 124,60
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,22	5 248,20
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,22	29 124,60
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,12	2 912,46
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,89</b>	<b>21 329,18</b>
Очистка и гидронравматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,45	21 329,18
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>6,75</b>	<b>161 165,35</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,50	11 899,58
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,50	11 899,58
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,50	11 899,58
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,50	11 899,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,50	11 899,58
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,50	11 899,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,50	11 899,58
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89



Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,50	11 899,58
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	1 004,29
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	1 004,29
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	1 004,29
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,12	2 974,89
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	1 004,29
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,50	11 899,58
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		2	0,06	1 372,16
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	8	0,30	7 162,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	32	0,70	16 713,48
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,91	45 607,23
Услуги по управлению	ежедневно		7,33	174 992,49
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>22,88</b>	<b>546 373,78</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 9 за 3-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 546 373,78 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Шевчук Ю.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)